



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Кабикову П.Ю.

kabikov@sst.su

16 АВГ 2017

№

ДЖИ-ЗП №659/17-1

на №

от

О переселении

Уважаемый Павел Юрьевич!

В Департаменте городского имущества города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 19.07.2017 на официальный сервер Правительства Москвы по вопросу переселения.

Вы и члены семьи проживаете на основании договора социального найма в двухкомнатной квартире по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 4, кв. 37, с 2017 года состоите на учете нуждающихся в жилых помещениях.

По данным ГБУ «МосгорБТИ» многоквартирный дом по указанному адресу - пятиэтажный, построен в 1963 году, серии I-510.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.01.2003 № 30-РП «О программе комплексной реконструкции кварталов № 7, 20, 45-46, 18, 47-48 и поселка Рублево района Кунцево Западного административного округа» дом по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 4 подлежит отселению и сносу.

Согласно ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс), ст. 17 Закона города Москвы от 14.06.2006 № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения», а также положениям Государственной программы города Москвы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП, жители города Москвы, принятые на жилищный учет, имеют право на предоставление в пользование, приобретение в собственность жилых помещений с помощью города Москвы в порядке очередности в соответствии с поданным заявлением о форме обеспечения, исходя из времени принятия их на жилищный учет, за исключением категорий граждан, установленных Законом.

На основании ст. 89 Жилищного кодекса при переселении гражданам, занимающим жилое помещение по договору социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное по общей площади освобождаемому.

Согласно Закону города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» гражданам, освобождающим жилые помещения

и состоящим на жилищном учете, улучшаются жилищные условия в порядке очередности. При принятии данного решения учитывается дата признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (за исключением случаев освобождения гражданами жилых помещений, расположенных в пятиэтажном жилищном фонде, относящемся к первому периоду индустриального домостроения, при сносе пятиэтажных панельных многоквартирных домов серий К-7, П-32, П-35, 1605-АМ, 1МГ-300, которым улучшаются жилищные условия без учета даты постановки на учет).

Учитывая, что занимаемое жилое помещение расположено в доме, не относящемся к указанным сериям домов первого периода индустриального домостроения, а также что в настоящее время в городе Москве на жилищном учете состоят более 70 тысяч семей, принятых на учет ранее и не обеспеченных жилой площадью, правовых оснований для улучшения жилищных условий Вашей семьи при переселении не имеется.

Предлагаем Вам вернуться к рассмотрению ранее предложенного варианта переселения в равнозначную двухкомнатную квартиру по адресу: г. Москва, Славянский б-р, д. 9, корп. 5, кв. 350 без снятия с жилищного учета.

Вопрос об улучшении жилищных условий Вашей семьи будет рассмотрен в порядке очередности после исполнения городом обязательств перед гражданами, признанными нуждающимися в жилье в более ранние сроки.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



И.А. Щербаков